

EM DESTAQUE

CASA ON



Designação:
Casa ON
Função:
Habitação Unifamiliar
Localização:
Cubo - Guarda
Data início da obra:
Janeiro 2023
Valor (estimativa):
250.000,00€

FICHA TÉCNICA
Autor: arq. João Madalena
Colaboração: arq. Hugo Menoita
/ arq. Nuno Caramelo
/ arq. João Pereira

O terreno localiza-se a uma cota bastante elevada, numa encosta voltada essencialmente a Sul, que permite vistas desafogadas para o Vale da Barragem do Caldeirão - Guarda.
A disposição da implantação do edifício teve em consideração vários factores fundamentais, tais como: exposição solar, condições de habitabilidade, acessos e valorização de vistas, aliados às pretensões e expectativas do requerente e à própria morfologia do terreno.
A pedido do requerente, pretende-se construir um edifício de habitação unifamiliar, composto por 4 quartos (tipologia V4).O terreno tem uma pendente ligeiramente acentuada, que desce de Poente para Nascente, daí que a entrada para a habitação seja feita através de Poente, de modo a tirar partido das condições naturais do terreno, minimizando de alguma forma custos de aterro/desaterro. Uma das particularidades de todo o projecto prende-se



com a localização da entrada principal, que se prevê inevidente, à qual se acede, através de um “corredor” exterior a Nascente, coberto pela volumetria do piso superior.
A disposição em “L” permite uma abordagem mais intimista a toda a solução, uma vez que desta forma o edifício “vive para dentro”, muito direccionado para a área exterior de lazer e para zona da piscina, voltando costas à estrada principal (a Norte/Poente).
A habitação “abre” maioritariamente para a orientação Sul/Nascente, usufruindo de vistas formidáveis e de uma salubridade invejável. Em termos formais, o volume social ganha especial importância pela sua dimensão

e pela previsão de uma pala corrida que funciona como um “boca” que abre o volume totalmente a Sul.
Por sua vez, o volume dos quartos, que conta com uma cércea mais baixa, “encaixa” no volume social, de uma maneira quase natural.
A Sul do volume social surge a piscina, localizada numa plataforma ao nível do piso 0. Trata-se de um espaço cuidado que se prevê como uma extensão da sala, remetendo o interior para o exterior, numa harmonia quase natural. A piscina, desenhada com borda infinita em duas das faces, localiza-se numa extremidade da plataforma, permitindo que a água “escorra” pelos muros de suporte.

JOÃO MADALENA, ARQUITECTURA

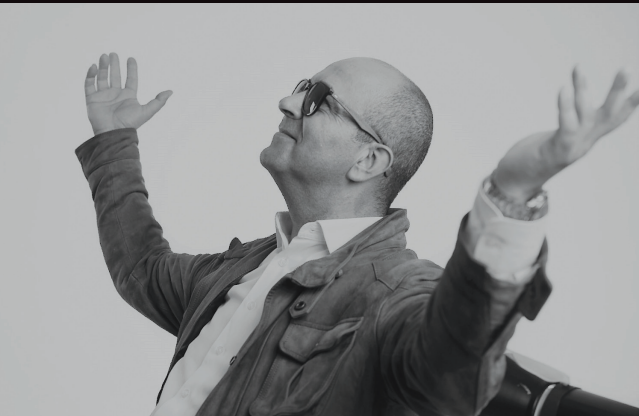
Cada pequeno passo que damos visa acrescentar mais um grão de areia neste imenso mar que representa a nossa existência.

Por isso assumimos diariamente a responsabilidade de abraçar novos desafios, novas exigências, novas responsabilidades visando a procura de uma perfeição que apesar de sabermos que é impossível de atingir, nunca deixará de guiar o nosso caminho. Esta procura incessante é garantida pela dedicação de uma equipa coesa, solida, dinâmica e multifacetada com a qual colaboram regularmente um conjunto de consultores nas mais variadas

áreas de especialização, guiada pelo responsável e fundador da empresa João Madalena, formado em arquitectura pela Escola Superior de Artística do Porto.

Equipa Técnica:

João Madalena, arq.
Hugo Menoita, arq.
Nuno Caramelo, arq.
João Pereira, arq.
João Pires, renderização 3D



João Madalena, ARQUITECTURA
Av. Rainha D. Amélia n.º 144 cv-esq.
6300-749 Guarda
Contactos: 271 214 711
Email: geral@joaomadalena.pt
Website: www.joaomadalena.pt

GABINETE PROJECTISTA