

EM DESTAQUE

CASA DINIS



Designação: Casa Dinis
Função: Habitação Unifamiliar
Localização: Loteamento Bairro de S. Domingos, n.º 114 - Guarda
Dono de obra: Pedro Sérgio Barreira Dinis
Data início da obra: Julho 2023
Valor (estimativa): 328 000,00€

FICHA TÉCNICA
Autor: arq. João Madalena
Colaboração: arq. Hugo Menoita / arq. Nuno Caramelo / arq. João Pereira
Design 3D: João Pires

O projeto contemplado refere-se à Construção de um Edifício de Habitação Unifamiliar, localizado no Loteamento Bairro de S. Domingos, n.º 114 - Guarda. Esta localização dá-lhe uma especial importância por duas razões: uma por ser um lote de gaveto, que liberta a frente Sul/Nascente; a outra por se localizar a uma cota elevada relativamente ao passeio envolvente, numa encosta voltada essencialmente a Sul, que permite vistas desafogadas para o Parque Urbano do Rio Diz e para parte da cidade.

O requerente pretendia a construção de uma habitação, composta por 3 quartos, distribuída por três pisos. Para tal delineamos a implantação tendo em conta vários fatores, como: exposição solar, condições de habitabilidade, acessos e valorização de vistas. A morfologia do terreno foi tida em especial consideração dada a sua acentuada pendente, que desce de Norte para Sul.

O contexto onde se inseriu o edifício obrigou-nos a adaptar a forma como este se encaixa no terreno, deste modo, a entrada principal localiza-se a Poente, a meio do lote e sensivelmente à mesma cota do passeio, criando um acesso direto de acordo com o desenho universal. Esta foi relacionada com o piso da garagem e com a cota do passeio a Sul, que lhe dá acesso. As condições naturais do terreno permitiram ao edifício assentar na colina, de modo a ter a presença necessária, ao mesmo tempo que cria uma certa distância da via pública, o que diminui o seu impacto visual. O edifício liberta-se, assim, da envolvente e permite uma leitura fluida da volumetria.

A volumetria é a característica principal deste projecto. Genericamente, o edifício é composto por dois volumes com cobertura inclinada de uma água, atravessados por um corpo mais transparente, que os separa. A entrada, sensivelmente a meio da construção, divide a volumetria em duas partes, de uma forma muito vincada e evidente. Sendo que se prevê o revestimento exterior em chapa de zinco dando-lhe uma imagem forte, contínua e sobretudo identitária.

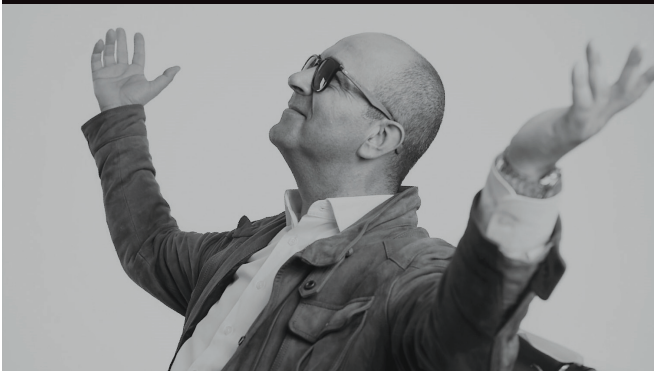


JOÃO MADALENA, ARQUITECTURA

Cada pequeno passo que damos visa acrescentar mais um grão de areia neste imenso mar que representa a nossa existência.

Por isso assumimos diariamente a responsabilidade de abraçar novos desafios, novas exigências, novas responsabilidades visando a procura de uma perfeição que apesar de sabermos

que é impossível de atingir, nunca deixará de guiar o nosso caminho. Esta procura incessante é garantida pela dedicação de uma equipa coesa, solida, dinâmica e multifacetada com a qual colaboram regularmente um conjunto de consultores nas mais variadas áreas de especialização, guiada pelo responsável e fundador da empresa João Madalena, formado em arquitectura pela Escola Superior de Artística do Porto.



JOÃO MADALENA
ARQUITECTURA

JOÃO MADALENA, ARQUITECTURA
Av. Rainha D. Amélia N.º 144 CV - ESQ.
6300-749 GUARDA
Telefone: 271 214 711 / 967 044 111
E-mail: geral@joaomadalena.pt
Site: www.joaomadalena.pt