

EM DESTAQUE

EDIFÍCIO SINEIRO



Designação:
Edifício SINEIRO
Função:
Habitação / Serviços
Localização:
Covilhã
Dono de obra:
R3D, LDA
Data início da obra:
Setembro 2024
Valor (estimativa):
2 100 000,00€

FICHA TÉCNICA
Autor: arq. João Madalena
Colaboração: arq. Hugo Menoita
/ arq. Nuno Caramelo
/ arq. João Pereira
Design 3D: João Pires

O novo edifício, maioritariamente residencial, pretende estabelecer relações francas com a envolvente próxima, criando uma interação funcional e formal que promova a vivência “urbana” e paisagística possibilitada pelo lugar.

A configuração da rua com o novo espaço construído contrasta com a informalidade da envolvente paisagística nos quadrantes norte e poente, onde os antigos edifícios fabris, dispostos em bandas, criam uma paisagem que assume o sentido da distância temporal capaz de aferir a irrealidade de entidades fantasmas e fictícias, como que a afirmar-nos a certeza da presença real da ausência do passado feito de sonhos e de utopias. A poente, a vegetação e uma certa densidade arbórea criam uma atmosfera “bucólica” em pleno ambiente urbano.

A implantação proposta decorre das definições ditadas pelo reporte ao registo pré-existente, situação que damos como adequada, atendendo ao enquadramento paisagístico e relação volumétrica com os edifícios existentes a nascente e que servem como termos de referência. Deste modo, propõe-se que o novo edifício acompanhe a implantação existente e permita o aparecimento de uma sequência de volumes reentrantes/salientes ao longo da rua, contrapondo-se à sua linearidade, numa fachada marcada pelo dinamismo e por uma expressão de forte interpelação do espaço adjacente.

A premissa base do projeto parte da conceção de um edifício que estabeleça uma relação volumétrica com os edifícios dominantes a nascente do local conformando-se ao espaço disponível em forma de retângulo. Esta conformação volumétrica é especialmente reforçada pela linguagem arquitetónica na expressão dos seus alçados e pelo relacionamento que estabelece com a rua.

Apostando numa linguagem contemporânea, o edifício assume um carácter vanguardista mantendo, no entanto, as características e princípios existentes. De realçar que o edifício existente (habitação), datado da década de 50 do século passado, será salvaguardado na volumetria e forma, à exceção do revestimento da cobertura que se prevê em camarinha de zinco.

Estão previstos 3 pisos de habitação, sendo um recuado, assumindo um alçado de leitura horizontal. Está prevista uma moldura em betão que abraça as várias varandas (em forma triangular) que o edifício apresenta, num jogo muito particular de cheio/vazios, proporcionado ritmo e dinamismo ao alçado.



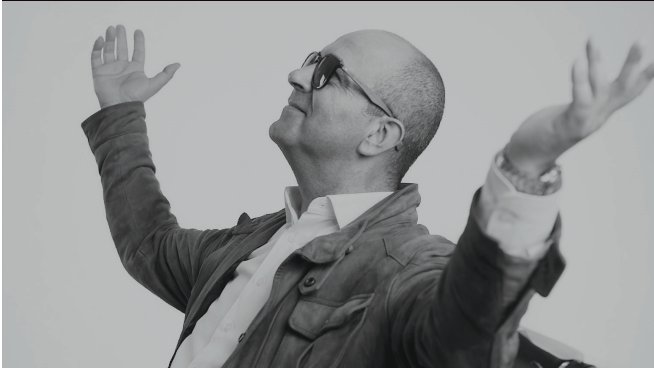
JOÃO MADALENA, ARQUITECTURA

Cada pequeno passo que damos visa acrescentar mais um grão de areia neste imenso mar que representa a nossa existência.

Por isso assumimos diariamente a responsabilidade de abraçar novos desafios, novas exigências, novas responsabilidades visando a procura de uma perfeição que apesar de sabermos que é impossível de atingir, nunca deixará de guiar o nosso caminho. Esta procura incessante é garantida pela dedicação

de uma equipa coesa, solida, dinâmica e multifacetada com a qual colaboram regularmente um conjunto de consultores nas mais variadas áreas de especialização, guiada pelo responsável e fundador da empresa João Madalena, formado em arquitectura pela Escola Superior de Artística do Porto.

Equipa Técnica:
João Madalena, arq., Hugo Menoita, arq., Nuno Caramelo, arq.
João Pereira, arq., João Pires, renderização 3D.



João Madalena, ARQUITECTURA
Av. Rainha D. Amélia n.º 144 cv-esq.
6300-749 Guarda
Contactos: 271 214 711
Email: geral@joaomadalena.pt
Website: www.joaomadalena.pt