ANTEPROJECTOS 117

## PAVILHÃO INDUSTRIAL

**ARQUITECTURA** 

Refa 37995/Data 18-04-2022



A empresa Premaq SA, especializada em equipamentos para caixilharias, em alumínio ou PVC, em elevação de vidro, em isolamentos e software, representando marcas mundialmente reconhecidas e líderes de mercado, pretende construir um pavilhão industrial com capacidade de resposta ao crescendo volume de negócios. O lote, localizado na Plataforma Logística de Iniciativa Empresarial (PLIE) da cidade da Guarda, aufere de 12 327m² com área bruta de construção de 2445,00m². Genericamente, o volume conta com 35m de largura por 70m de comprimento, ao qual foi subtraído um rectângulo, que ajuda

de largura por 70m de comprimento, ao qual foi subtraído um rectângulo, que ajuda na marcação da própria entrada. A marcação da entrada, a Norte, é feita pela supressão volumétrica e pela previsão de um plano vertical que, para além de questões estruturais, incentiva o acesso. Por se tratar da primeira imagem a quem visita o edifício, prevê-se que esta área seja cuidada, conjugada por espaços verdes, transparências para o interior do edifício e percurso pedonais.

O 'recorte' volumétrico assume características diferenciadoras, ao nível de materialidade e texturas, relativamente ao restante edifício. É a marca do edifício, que se distancia da imagem industrial que um equipamento desta natureza, quase sempre apresentada. Esta diferença é marcada pela previsão de vãos estreitos que quebram com a horizontalidade do edifício que, para além desta questão formal, são elementos que 'transportam' luz natural para o interior

do pavilhão, reduzindo, de alguma forma, custos energéticos.

A entrada, franca e desafogada, pela previsão de envidraçados que auferem transparência e amplitude ao foyer/hall de distribuição, é fortemente marcada por um plano vertical (pintado à cor vermelho) que incentiva o acesso ao interior do edifício. O hall de distribuição aufere de pé direito duplo, marcado pela inclusão de um lanternim localizado na cobertura, que garante luz natural para o interior do espaço. Ainda neste piso estão contempladas as instalações sanitárias, separadas por sexo e acessíveis a pessoas com mobilidade reduzida, um gabinete e uma sala destinada ao departamento de manutenção técnica. Referir que a ligação à nave industrial é feita de forma fluida através de vários acessos. De acordo com a actividade prevista, foi imprescindível prever 3 cais de descarga. Dois deles localizam-se na fachada Sul com características distintas (um de nível e outro desnivelado, aproveitando a morfologia do próprio terreno). O outro cais, de nível, está localizado na fachada norte. Referir que está prevista a abertura de grandes vãos, nas fachadas poente e sul, que garantem luz natural para o interior da nave industrial. A filtragem da luz é garantida pela previsão de chapas metálicas microperfuradas, aplicadas no lado exterior do pavilhão. A disposição dessas mesmas placas confere ao alcado dinamismo e um jogo interessante de sombras e luz.

Gabinete Projectista JOÃO MADALENA, ARQUITECTURA Av. Rainha D. Amélia n.º 144 cv-esq. 6300-749 Guarda Telefone +351 271 214 711 E-mail geral@joaomadalena.pt Contacto Arq. João Madalena

- Local da obra
  Plataforma Logistica de Iniciativa
  Empresarial (Plie) Lote 192 Concelho de Guarda Distrito
  de Guarda
- Fase de estudo Anteprojecto
- Valor estimado (euros) 675000
- Data prevista de início da obra Novembro 2022